



CENNIK USŁUG
STRZELECKIEGO CENTRUM OBSŁUGI BIZNESU
(BUDYNEK UL. H. POBOŻNEGO)

1. Wynajem powierzchni

Lp.	Usługa	Cena bazowa (netto)	Cena bazowa (brutto)
1.	Stawka bazowa miesięcznego kosztu wynajmu 1 m² powierzchni biurowej	20,33 zł	25 zł
1.1	Stawka preferencyjna miesięcznego czynszu za najem 1 m² powierzchni biurowej		
1.1.1	1 rok wynajmu (60% stawki bazowej)	12,20 zł	15,00 zł
1.1.2	2 rok wynajmu (70% stawki bazowej)	14,23 zł	17,50 zł
1.1.3	3 rok wynajmu (80% stawki bazowej)	16,26 zł	20,00 zł
1.1.4	4 rok wynajmu (100% stawki bazowej)	20,33 zł	25 zł

2. Opłaty eksploatacyjne¹

Lp.	Opłata	PLN (netto)
Powierzchnia biurowa		
2.	Zryczałtowana miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m ² powierzchni zawiera: a. energię elektryczną w części wspólnej (korytarze), b. wodę i odprowadzanie ścieków (toalety), c. wywóz nieczystości, d. zarządzanie systemem alarmowym, monitoring budynku oraz monitorowanie grupy interwencyjnej, e. sprząatanie części wspólnych, f. internet, g. udział w podatku od nieruchomości.	7,00 zł/m ²

¹ Opłaty eksploatacyjne dla powierzchni biurowej będą wyliczane na podstawie wystawionych faktur VAT i mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu.